

## VOORBEELD OVEREENKOMST VASTGOEDLENING 000000

### DE PARTIJEN:

- A. De in **Bijlage 1** bij deze Overeenkomst Lening genoemde Investeerders aan de hand van het Investeerdersnummer waaronder zij bekend zijn bij de Stichting Crowdfunding Partnerprojecten (de "**Investeerders**"), op basis van een verleende volmacht,
- B. De stichting Stichting Crowdfunding Partnerprojecten, statutair gevestigd te Veenendaal en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 77841840 (de "**Stichting Crowdfunding Partnerprojecten**"), rechtsgeldig vertegenwoordigd door P.C. de Haes en H.J.M.A. Lemmens;
- C. *Bij een rechtspersoon*  
Bedrijfsnaam:  
Rechtsvorm:  
KvK nummer:  
Statutair gevestigd/kantoorhoudend te (Plaats):  
Klantnummer:  
(de "**Geldnemer**"),
- Rechtsgeldige vertegenwoordigingsbevoegde:  
Voorletters:  
Tussenvoegsels:  
Achternaam:  
Geboortedatum:
- Bij een natuurlijk persoon*  
Voorletters:  
Tussenvoegsels:  
Achternaam:  
Geboortedatum:  
Woonplaats:  
Klantnummer:  
(de "**Geldnemer**")

---

### HOOFDELIJK AANSPRAKELIJKEN IN PRIVÉ

- D. Voorletters:  
Tussenvoegsels:  
Achternaam:  
Geboortedatum:  
Woonplaats:  
(de "**Medegeldnemer**")

Hierna worden Geldnemer en/of Medegeldnemer zowel ieder afzonderlijk als gezamenlijk genoemd de Geldnemer. Investeerders, Stichting Crowdfunding Partnerprojecten en Geldnemer worden hierna gezamenlijk genoemd "**Partijen**" en ieder van hen een "**Partij**";

### NEMEN IN AANMERKING DAT:

- Geldnemer een Lening wil verkrijgen via de website van CredionFunding (de "**Website**");
- Geldnemer daarom een Leningaanvraag op de Website heeft geplaatst;
- ieder van de Investeerders onder nader te noemen voorwaarden bereid is een Investering te doen, zodat de Investeerders gezamenlijk het hierna genoemde bedrag van de Lening wensen te verstrekken aan de Geldnemer;
- deze Lening alleen zal worden verstrekt indien uiterlijk op de einddatum, 100% van het door Geldnemer gevraagde bedrag door Investeerders is toegezegd;
- Geldnemer en de Investeerders gebruik zullen maken van de diensten van Geldvoorelkaar.nl en de Stichting Crowdfunding Partnerprojecten; en
- de Stichting Crowdfunding Partnerprojecten het betaalverkeer rondom de Lening zal (laten) verzorgen,

KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:

## 1. Overeenkomst Lening

- 1.1. Op de Overeenkomst Lening zijn de Algemene Voorwaarden van toepassing. De Algemene Voorwaarden zijn aangehecht aan deze Overeenkomst (**Bijlage 3**). Investeerder en Geldnemer hebben deze ontvangen. De Algemene Voorwaarden zijn ook te downloaden op de Website. De in de Overeenkomst Lening gebruikte definities zijn te vinden in artikel 1 van de Algemene Voorwaarden.

## 2. Lening

- 2.1. De Investeerders verstrekken hierbij een Lening aan Geldnemer en Geldnemer aanvaardt deze Lening.
- 2.2. De Geldnemer is hoofdelijk aansprakelijk, als bedoeld in artikel 6:6 en 6:102 BW, voor al hetgeen de Investeerders of de Stichting Crowdfunding Partnerprojecten uit welken hoofde dan ook te vorderen mochten hebben.
- 2.3. De hoofdsom van de Lening is € [Bedrag] (zegge: ).
- 2.4. De Lening heeft een looptijd van [Aantal maanden] maanden vanaf de Startdatum (zoals hierna gedefinieerd) (de "**Looptijd**").
- 2.5. De Lening is opgebouwd uit de volgende Leendelen:

### Leendeel A [Annuïteit]

- 2.5.A.1. De hoofdsom van Leendeel A is € [Bedrag] (zegge: ).
- 2.5.A.2. De Geldnemer moet over het niet-afgeloste deel van Leendeel A [Percentage]% rente op jaarbasis betalen.
- 2.5.A.3. Leendeel A wordt met een annuïteit afgelost. Dat betekent dat de Geldnemer gedurende de Looptijd over Leendeel A een bedrag per maand wordt betaald, dat voor een steeds groter deel uit aflossing en voor een steeds kleiner deel uit rente bestaat.

### Leendeel B [Aflossingsvrij]

- 2.5.B.1. De hoofdsom van Leendeel B is € [Bedrag] (zegge: ).
- 2.5.B.2. De Geldnemer moet over het niet-afgeloste deel van Leendeel B [Percentage]% rente op jaarbasis betalen.
- 2.5.B.3. Tijdens de Looptijd wordt over Leendeel B uitsluitend rente per maand betaald. De aflossing zal eenmalig per einde van de looptijd van Leendeel B betaald worden.
- 2.6. De betalingen van de rente en/of aflossing van Leendeel [A en B] zijn tezamen als één maandbedrag (het "**Maandbedrag**") weergegeven in het bijgevoegde betaalschema (**Bijlage 2**) en moeten door de Geldnemer overeenkomstig dit betaalschema worden voldaan.
- 2.7. Van het betaalschema mag niet worden afgeweken tenzij met inachtneming van artikel 7 van deze Overeenkomst Lening ('Vervroegde aflossing'). In een aantal gevallen kan de volledige Lening eerder worden opgeëist. Deze gevallen zijn vermeld in artikel 6 van deze Overeenkomst Lening.
- 2.8. Indien enig Addendum van toepassing is op deze Lening, dan maakt dat Addendum integraal onderdeel uit van deze Overeenkomst Lening.

## 3. Betalingen

- 3.1. Na het aangaan van de Overeenkomst Lening verstuurt de Stichting Crowdfunding Partnerprojecten een Betaalverzoek aan de Investeerder, waarin de Investeerder wordt verzocht het door hem toegezegde bedrag over te maken op het door Stichting Crowdfunding Partnerprojecten opgegeven rekeningnummer. Het rekeningnummer waar het bedrag naar dient te worden overgemaakt staat of

- (a) ten name van Stichting Crowdfunding Partnerprojecten (IBAN Stichting Crowdfunding Partnerprojecten) of (b) ten name van de stichting Stichting Klantengelden Geldvoorelkaar.nl (statutaire zetel te Heemstede en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 63426927, gevestigd te Veenendaal aan de Traverse 3, hierna: “**Stichting Klantengelden Geldvoorelkaar**”), hierna samen te noemen: “**de Geldvoorelkaar Stichtingen**” (of bij enkelvoudig gebruik: “**de Geldvoorelkaar Stichting**”). Als niet alle Investeerders het volledige door hen toegezegde bedrag betalen, is artikel 16.6 van de Algemene Voorwaarden van toepassing.
- 3.2. De Geldvoorelkaar Stichting betaalt het totale geïncasseerde bedrag, verminderd met de Succesfee Geldnemer en het Depotbedrag, uit aan de Notaris (zoals gedefinieerd in het Addendum Hypotheek bij de Overeenkomst) bij het passeren van de hypotheekakte, nadat aan alle gestelde uitboekingsvoorwaarden voldaan is (de “**Uitbetaling**”). Wanneer niet aan de gestelde uitboekingsvoorwaarden voldaan kan worden, zal de Geldvoorelkaar Stichting de door de Investeerders betaalde bedragen terugstorten aan de Investeerders. In een dergelijk geval zal door de Geldvoorelkaar Stichtingen geen rente zijn verschuldigd over de terug te betalen bedragen.
- 3.3. Stichting Klantengelden Geldvoorelkaar.nl mag in het kader van een Partnerproject uitsluitend op verzoek van Stichting Crowdfunding Partnerprojecten betalingen ontvangen, een Depot aanhouden en in opdracht van de Stichting Crowdfunding Partnerprojecten doorbetalingen verrichten in verband met de Overeenkomst Lening die na publicatie van de Pitch op de Website via Geldvoorelkaar.nl tot stand zijn of worden gebracht.
- 3.4. De dag waarop de Geldvoorelkaar Stichting de Uitbetaling doet, is de startdatum (“**Startdatum**”) van de Lening.
- 3.5. De Succesfee Geldnemer en de Succesfee Investeerder zijn gespecificeerd in het Tarievenblad Geldnemer c.q. Tarievenblad Investeerder op de Website en zijn aangehecht aan de Overeenkomst Lening als **Bijlage 4**. De Stichting maakt de Succesfee Geldnemer en de Succesfee Investeerder na ontvangst over aan Geldvoorelkaar.nl.
- 3.6. De Geldvoorelkaar Stichting zal geen Uitbetaling aan de Notaris doen als het faillissement van Geldnemer blijkt te zijn aangevraagd of een verzoek tot het verlenen van surseance van betaling ten aanzien van de Geldnemer is ingediend of indien nadere informatie hiertoe aanleiding geeft. De Stichting Crowdfunding Partnerprojecten zal de gelden dan (laten) terugstorten aan de Investeerders. In een dergelijk geval zal de Stichting Crowdfunding Partnerprojecten geen rente zijn verschuldigd over de terug te betalen bedragen.
- 3.7. De Geldvoorelkaar Stichting incasseert het Maandbedrag bij de Geldnemer.
- 3.8. De Geldvoorelkaar Stichting zal het Maandbedrag na ontvangst en onder inhouding van de Succesfee Investeerder naar rato aan de Investeerders door (laten) betalen.

#### **4. Doel van de lening**

- 4.1. De Lening mag alleen worden aangewend voor het doel waartoe de Lening is aangegaan en zoals is opgenomen in de Leningaanvraag, de Overeenkomst Lening, Investeringsovereenkomst en de Algemene Voorwaarden. Op verzoek van de Stichting Crowdfunding Partnerprojecten dient Geldnemer bewijs te kunnen verstrekken van de aanwending van de Lening.

#### **5. Partijen**

- 5.1. De Investeerders hebben de Stichting Crowdfunding Partnerprojecten in de Investeringsovereenkomst een volmacht gegeven om deze Overeenkomst Lening namens hen met Geldnemer aan te gaan.
- 5.2. Alle Investeerders worden in de bijlage die onderdeel is van deze Overeenkomst Lening aangeduid met hun Investeerdersnummer. Uit de administratie van de Stichting Crowdfunding Partnerprojecten blijkt welk Investeerdersnummer bij welke Investeerder hoort. In de bijlage staat ook welke Investeerder voor welk bedrag heeft bijgedragen aan de Lening.
- 5.3. De Stichting Crowdfunding Partnerprojecten is niet verplicht aan iemand te melden welke Investeerder bij welk Investeringsnummer hoort. De Stichting Crowdfunding Partnerprojecten mag dit wel openbaren in de volgende gevallen:
- Op verzoek van een Investeerder over het Investeerdersnummer van die Investeerder;

- Op verzoek van Geldvoorelkaar.nl in het kader van de Last, indien dit voor de goede uitvoering van die last noodzakelijk is;
- Als de Geldnemer niet voldoet aan een betalingsverplichting;
- Als hiertoe een wettelijke plicht bestaat of door een uitspraak van een rechter;
- Indien dit noodzakelijk is met het oog op het doel - zoals omschreven op de Website - waarvoor de Geldnemer de Lening heeft aangetrokken en waarvoor de Geldnemer de Lening aanwendt althans waarvoor deze de Lening wenst aan te wenden.

5.4. Geldnemer is ermee akkoord dat hij, buiten de Investeerdersnummers, niet op de hoogte wordt gesteld van de identiteit van de Investeerders.

## **6. Vervroegde opeisbaarheid**

6.1. Alle in deze Overeenkomst Lening opgenomen termijnen zijn fatale termijnen. Dat betekent dat als de Geldnemer een verplichting uit deze Overeenkomst Lening niet, niet tijdig, of niet volledig nakomt, hij zonder ingebrekestelling direct na de vervaldatum van die verplichting(en) in verzuim zal zijn, waardoor de Lening onmiddellijk in haar geheel opeisbaar is.

6.2. De Lening, rente en eventuele kosten zijn ook onmiddellijk en geheel opeisbaar, zonder dat daartoe enige sommatie, ingebrekestelling of gerechtelijke tussenkomst zal zijn vereist:

- a. Als de Geldnemer surseance van betaling aanvraagt, een akkoord uit hoofde van de Wet Homologatie Onderhands Akkoord aanbiedt, aangifte tot faillietverklaring doet of zijn faillissement wordt verzocht door een derde, in staat van faillissement wordt verklaard of een akkoord buiten faillissement aanbiedt;
- b. In geval van beslaglegging op of overdracht van de Onroerende Zaak (zoals gedefinieerd in het Addendum Hypotheek bij deze Overeenkomst);
- c. Voor zover Geldnemer deze overeenkomst Lening ten behoeve van de uitoefening van zijn bedrijf of onderneming is aangegaan: bij een besluit tot splitsing, ontbinding of liquidatie, bij besluit tot algehele staking of staking van een essentieel onderdeel van het bedrijf of de onderneming van Geldnemer of verplaatsing daarvan naar het buitenland, bij wijziging van de bedrijfsactiviteiten van Geldnemer, ingeval van juridische fusie met of overname van het bedrijf of de onderneming van Geldnemer door een derde;
- d. Wanneer blijkt dat de Geldnemer bij de uitoefening van zijn bedrijf handelt in strijd met de wet, indien de Geldnemer ophoudt zijn statutaire doel na te streven en bij verlies van rechtspersoonlijkheid van Geldnemer;
- e. In de in artikel 21 van de Algemene Voorwaarden genoemde aanvullende gevallen.

## **7. Vervroegde aflossing**

7.1. Het is de Geldnemer toegestaan om tijdens de Looptijd eenmaal per 12 maanden boetevrij een deelaflossing te doen op de Lening ter hoogte van 20% van de hoofdsom, zoals bepaald in artikel 2.3. Deelaflossingen van meer dan 20% of algehele aflossing is mogelijk met bijbetaling van 6 maanden compensatierente en administratiekosten.

7.2. Het is de Geldnemer daarnaast toegestaan om de Lening in één keer in zijn geheel af te lossen.

7.3. De Geldnemer mag de Overeenkomst Lening tijdens de looptijd alleen in één keer in zijn geheel vervroegd aflossen met bijbetaling van compensatierente. Deze compensatierente is een bedrag gelijk aan 6 maal de maandrente over het op dat moment nog niet afgeloste deel van de Lening. Indien de resterende looptijd van de Lening minder dan 6 maanden bedraagt, is de Geldnemer bij vervroegde gehele aflossing van de Lening een compensatierente verschuldigd dat gelijk is aan het aantal resterende maanden van de looptijd van de Lening, maal de maandrente over het op dat moment nog niet afgeloste deel van de lening. Bij de berekening van de compensatierente wordt het aantal resterende maanden van de Lening naar beneden afgerond (als voorbeeld: een resterende looptijd van 4 maanden en 15 dagen, geldt bij de berekening van de verschuldigde compensatierente als een looptijd van 4 maanden).

7.4. In geval van overlijden van de Geldnemer (in dit geval niet zijnde een Medegeldnemer), zijnde een natuurlijk persoon, mogen de erven de Lening (inclusief de hoofdsom en de opgebouwde rente tot het moment van overlijden) ineens geheel aflossen. Gedeeltelijke aflossing is in deze situatie niet toegestaan.

## **8. Bevoegdheden Geldvoorelkaar.nl tegen Geldnemer**

- 8.1. Als de Lening overeenkomstig artikel 6 van de Overeenkomst Lening onmiddellijk opeisbaar is geworden, kan Geldvoorelkaar.nl in eigen naam en ten behoeve van de Investeerders, in of buiten rechte proberen het resterende bedrag aan achterstallige Maandbedrag(en) en/of het (resterende) bedrag van de Lening (zijnde de som van de achterstallige betalingen en de ineens opeisbaar geworden toekomstige Maandbedragen, vermeerderd met vertragingsrente en kosten) te incasseren (zie ook de Investeringsovereenkomst). De Investeerders hebben dit recht niet en kunnen evenmin nakoming van deze Overeenkomst Lening vorderen, zulks totdat Geldvoorelkaar.nl de Investeerders laat weten dat zij de incassowerkzaamheden staakt, of totdat de Investeerders de Last met inachtneming van een opzegtermijn van een jaar hebben opgezegd. De kosten van het incasseren zijn naar rato van de omvang van de Investering voor rekening van de Investeerders. Als Geldvoorelkaar.nl om betaling van deze kosten verzoekt, dan is de Investeerder verplicht deze kosten op eerste verzoek aan Geldvoorelkaar.nl te betalen.
- 8.2. Indien Geldvoorelkaar.nl op grond van toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de Overeenkomst Lening genoodzaakt is de vordering uit handen te geven aan een externe partij, dan brengt Geldvoorelkaar.nl een bedrag aan recoverykosten in rekening bij de Geldnemer. Het tarief van de recoverykosten staat vermeld op het Tarievenblad Geldnemer.
- 8.3. Als het resultaat van de incassowerkzaamheden geen gehele, maar een gedeeltelijke betaling van de Geldnemer is, wordt de opbrengst in de volgende volgorde uitgekeerd: eerst moeten alle juridische kosten (waaronder begrepen buitengerechtelijke incassokosten, griffierrechten, deurwaarderskosten en executiekosten) zijn voldaan, daarna worden de gelden pro rata verdeeld over de Investeerders.
- 8.4. Alleen in het geval de Geldnemer geen enkel verhaal biedt voor nakoming van deze Overeenkomst Lening (waaronder begrepen terugbetaling van de Lening inclusief rente en kosten), zijn de gemaakte kosten voor het optreden in en/of buiten rechte voor rekening van de Investeerder. Komt de Investeerder zijn of haar verplichting om deze kosten te vergoeden niet na, dan mag Geldvoorelkaar.nl zich voldoen uit de gelden die de Stichting Crowdfunding Partnerprojecten op enig moment voor de desbetreffende Investeerder houdt of zal houden.

## 9. Slot

- 9.1. Op deze Overeenkomst Lening is Nederlands recht van toepassing.
- 9.2. Alle geschillen tussen Partijen die voortvloeien uit en/of verband houden met deze Overeenkomst Lening zullen worden gebracht voor de bevoegde rechter te Den Haag dan wel voor het Kifid.
- 9.3. Degene(n) die deze Overeenkomst Lening namens Geldnemer onderteken(t)(en), staat(n) jegens Investeerders en de Stichting Crowdfunding Partnerprojecten in voor zijn (hun) bevoegdheid daartoe.
- 9.4. Door ondertekening van deze Overeenkomst Lening verklaart Geldnemer dat voor het ondertekenen van deze overeenkomst aan hem/haar een exemplaar van de Algemene Voorwaarden ter hand is gesteld en dat hij/zij zich met de inhoud daarvan akkoord verklaart. De Algemene Voorwaarden zijn ook op de Website te downloaden.

## Bijlagen

- (1) Overzicht Investeerders
- (2) Betaalschema
- (3) Algemene Voorwaarden Stichting Crowdfunding Partnerprojecten
- (4) Tarievenblad Geldnemer en Tarievenblad Investeerder

*\*Handtekeningenpagina volgt\**

VOOR AKKOORD:

**Geldnemer**

Bij een rechtspersoon

Bedrijfsnaam:

Handtekening vertegenwoordigingsbevoegde:

Naam:

Plaats: .....

Datum: .....

Bij een natuurlijk persoon

Handtekening:

Naam:

Plaats: .....

Datum: .....

---

HIERONDER TEKENT U VOOR HOOFDELIJKE AANSPRAKELIJKHEID IN PRIVÉ

**Medegeldnemer**

Handtekening:

Ten blijke van toestemming ex artikel 1:88 BW,  
getekend, door de partner (echtgenoot / echtgenote  
dan wel geregistreerd partner) van Geldnemer:  
Handtekening:

Naam:

Plaats: .....

Datum: .....

Naam:

Geboortedatum:

Plaats: .....

Datum: .....

---

**De Stichting Crowdfunding Partnerprojecten namens Investeerders (gevolmachtigde) en namens zichzelf**

Naam: P.C. de Haes

Plaats: Veenendaal

Datum:

Naam: H.J.M.A. Lemmens

Plaats: Veenendaal

Datum: